



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro; site: www.primariaslatina.ro

Nr. 394/02.09.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *atribuirea în folosință gratuită către Parohia Sfântul Nicolae Clocociov a terenului în suprafață de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 90104/02.09.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 90105/02.09.2025;
- raportul de specialitate nr. 90124/02.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.90125/02.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Compartimentul Juridic, Contencios;
- adresa nr. 29/14.05.2025 formulată de Parohia Sfântul Nicolae Clocociov, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 68821/09.07.2025;
- prevederile art. 3 alin.2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - prevederile art. 874 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. „aa”, și ale art. 108 lit. „d” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 350, art. 351, art. 352, art. 362 alin. 3 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 489/2006 – republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 277/2025, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de cartea funciară nr. 67759 a terenului situat în municipiul Slatina, situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt, aflat în domeniul privat al municipiului Slatina;
- extrasul de cartea funciară nr. 67753 a terenului situat în municipiul Slatina, situat în Slatina, str. Poienii, nr. 21G, județul Olt, aflat în proprietatea Parohiei Sfântul Nicolae Clocociov
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru activități socio-culturale, culte și sport din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc), art.129, alin. 2), lit. „c”, alin. 6, lit. „b”, art. 136 alin. (1), și art.139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art.196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Parohia Sfântul Nicolae Clocociov a terenului în suprafață de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt, identificat conform cărții funciare nr. 67759 Slatina, în vederea extinderii cimitirului.

Art.2. – (1) Atribuirea în folosință gratuită către Parohia Sfantul Nicolae Clocociov a terenului menționat mai sus se va face pe bază de contract de comodat încheiat pe durata existentei cimitirului edificat pe aceasta. (49 ani).

(2) Direcția Administrarea Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de comodat privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. - Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt, este de 693,250 mii lei.

Art.4 - (1) Se instituie următoarele obligații pentru Parohia Sfantul Nicolae Clocociov:

- a) să obțină avizele și autorizațiile necesare funcționării și desfășurării activității pentru care a fost atribuit terenul;
- b) să suporte cheltuielile de amenajare în scopul pentru care a fost atribuit;
- c) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită.

(2) În situația nerespectării obligațiilor instituite la alin.(1), contractul de comodat se constată reziliat de drept.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze contractul de comodat încheiat cu Parohia Sfantul Nicolae Clocociov.

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Parohia Sfantul Nicolae Clocociov.

**In baza art. 243, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
avizăm prezentul proiect de hotărâre.**

**Inițiator,
Primar,
Mario Lucian DE MEZZO**

**Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA**

PS - 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro; site: www.primariaslatina.ro

Nr. 90105/02.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Referitor la atribuirea în folosință gratuită către Parohia Sfântul Nicolae Clocociov a terenului în suprafață de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt

Având în vedere:

- adresa nr. 29/14. 05.2025 formulată de Parohia Sfântul Nicolae Clocociov, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 68821/09.07.2025 prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt, aflat în domeniul privat al municipiului Slatina, identificat conform cărții funciare nr. 67759, în vederea extinderii pe latura de sud a cimitirului acestei parohii;
- existența în domeniul privat al municipiului Slatina a terenului în suprafață de 1367 mp situat în municipiul Slatina, situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt identificat conform extrasului de cartea funciară nr. 67759, învecinat în partea de nord cu cimitirul aflat în proprietatea Parohiei Sfântul Nicolae Clocociov situat în municipiul Slatina, situat în Slatina, str. Poienii, nr. 21G, județul Olt, identificat conform extrasului de carte funciară nr. 67753;
- faptul că Parohia Sfântul Nicolae Clocociov este unitate de cult recunoscută în România, în care funcționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- prevederile art. 5 lit. „aa”, și ale art. 108 lit. „d” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 350, art. 351, art.352, art. 362 alin. 3 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 489/2006 – republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, potrivit cărora cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică;
- interesul autorităților publice locale de a sprijini activitatea cultelor din municipiul Slatina;
- interesul major al comunității locale de a suplimenta locurile de înhumare.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „cc”, art.129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „b”, și art.139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art.196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre, privind atribuirea în folosință gratuită către Parohia Sfântul Nicolae Clocociov a terenului în suprafața de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt.

Primar,
Mario Lucian DE MEZZO

PS – 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

Direcția Administrare Patrimoniu

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail : dap@primariaslatina.ro, site : www.primariaslatina.ro

Nr.90104/02.09.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Referitor la atribuirea în folosință gratuită către Parohia Sfântul Nicolae Clocociov a terenului în suprafață de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt

Având în vedere:

- adresa nr. 29/14. 05.2025 formulată de Parohia Sfântul Nicolae Clocociov, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 68821/09.07.2025 prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt, aflat în domeniul privat al municipiului Slatina, identificat conform cărții funciare nr. 67759, în vederea extinderii pe latura de sud a cimitirului acestei parohii;

- existența în domeniul privat al municipiului Slatina a terenului în suprafață de 1367 mp situat în municipiul Slatina, situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt identificat conform extrasului de cartea funciară nr. 67759, învecinat în partea de nord cu cimitirul aflat în proprietatea Parohiei Sfântul Nicolae Clocociov situat în municipiul Slatina, situat în Slatina, str. Poienii, nr. 21G, județul Olt, identificat conform extrasului de carte funciară nr. 67753;

- faptul că Parohia Sfântul Nicolae Clocociov este unitate de cult recunoscută în România, în care funcționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

- prevederile art. 5 lit. „aa”, și ale art. 108 lit. „d” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 350, art. 351, art.352, art. 362 alin. 3 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8 din Legea nr. 489/2006 – republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, potrivit cărora cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică;

- interesul autoritatilor publice locale de a sprijini activitatea cultelor din municipiul Slatina;

- interesul major al comunității locale de a suplimenta locurile de înhumare.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „cc”, art.129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „b”, și art.139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art.196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită către Parohia Sfântul Nicolae Clocociov a terenului în suprafața de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU**

**Întocmit,
Inspector C.E.D.P.P.
Laura ONCESCU**



Primăria Municipiului Slatina

Direcția Administrare Patrimoniu

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail : dap@primariaslatina.ro, site : www.primariaslatina.ro

PS – 03/F1

Nr. 90124/02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *atribuirea în folosință gratuită către Parohia Sfântul Nicolae Clocociov a terenului în suprafață de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt*

Având în vedere:

- adresa nr. 29/14. 05.2025 formulată de Parohia Sfântul Nicolae Clocociov, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 68821/09.07.2025 prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt, aflat în domeniul privat al municipiului Slatina, identificat conform cărții funciare nr. 67759, în vederea extinderii pe latura de sud a cimitirului acestei parohii;
- existența în domeniul privat al municipiului Slatina a terenului în suprafață de 1367 mp situat în municipiul Slatina, situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt identificat conform extrasului de cartea funciară nr. 67759, învecinat în partea de nord cu cimitirul aflat în proprietatea Parohiei Sfântul Nicolae Clocociov situat în municipiul Slatina, situat în Slatina, str. Poienii, nr. 21G, județul Olt, identificat conform extrasului de carte funciară nr. 67753;
- faptul că Parohia Sfântul Nicolae Clocociov este unitate de cult recunoscută în România, în care funcționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- prevederile art. 5 lit. „aa”, și ale art. 108 lit. „d” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 350, art. 351, art.352, art. 362 alin. 3 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 489/2006 – republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, potrivit cărora cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică;
- interesul autoritatilor publice locale de a sprijini activitatea cultelor din municipiul Slatina;
- interesul major al comunității locale de a suplimenta locurile de înhumare;
- prevederile art. 874 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 489/2006 – republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, potrivit cărora cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art.139, alin. (3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”
„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), lit. c) consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrarea, concesiunea, **darea în folosință gratuită** sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:
a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

Se constată că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale referitoare la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și a fost redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, motiv pentru care proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită către Parohia Sfântul Nicolae Clocociov a terenului în suprafață de 2.773 mp situat în Slatina, str. Poienii, județul Olt poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU**

**Întocmit,
Inspector C.E.D.P.P.
Laura ONCESCU**